

Полный перечень комплекта ИРД:

1. Данные о собственности
 - ✓ Свидетельство о праве собственности (аренды) на участок
 - ✓ Договор аренды участка (при аренде)
 - ✓ Акт выбора земельного участка (при аренде)
 - ✓ Кадастровый план участка
 - ✓ Акты выбора трасс для внеплощадочных сетей
2. Утвержденная градостроительная документация населенного пункта
 - ✓ Материалы территориального планирования населенного пункта
 - ✓ Градзаключение (если размещаемый объект соответствует ранее определенному назначению территории)
 - ✓ Градобоснование (при изменении категории земель или вида их разрешенного использования)
3. Распорядительные документы
 - ✓ Постановление о разрешении разработки проекта планировки территории
 - ✓ Разрешение на снос зданий
 - ✓ Разрешение на вырубку зеленых насаждений
 - ✓ Архитектурно-планировочное задание (градостроительное задание, задание на разработку проекта), утвержденное Главархитектурой
4. Материалы инженерных изысканий
 - ✓ Отчет об инженерно-геодезических изысканиях
 - ✓ Отчет об инженерно-геологических изысканиях
 - ✓ Отчет об инженерно-экологических изысканиях
 - ✓ Отчет об инженерно-гидрологических изысканиях
5. Акты и заключения надзорных служб
 - ✓ Санитарно-эпидемиологическое заключение ФГУ по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека
 - ✓ Экспертное заключение либо акт обследования участка ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии»
 - ✓ Заключение Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору
 - ✓ Заключение Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора
 - ✓ Технические условия (требования к проекту) Отдела государственного пожарного надзора
 - ✓ Заключение Главного управления природных ресурсов и охраны окружающей среды
 - ✓ Исходные данные для разработки раздела ГОЧС ГУ МЧС РФ
 - ✓ Письмо Министерства культуры о наличии или отсутствии памятников истории, культуры, архитектуры, археологии, зон их влияния и охраны
 - ✓ Справка ГУП «Геоцентр-Москва» (Роскомнедра) о наличии или отсутствии на рассматриваемом участке полезных ископаемых
 - ✓ Заключение Управления Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по МО (Росприроднадзор)
 - ✓ Фоновые концентрации вредных веществ и климатические характеристики района строительства ГУ ЦГМС

6. Технические условия

- ✓ Водопровод
- ✓ Канализация бытовая
- ✓ Канализация ливневая
- ✓ Теплоснабжение
- ✓ Газоснабжение
- ✓ Электроснабжение
- ✓ Телефонизация и радификация
- ✓ Вывоз ТБО
- ✓ ГИБДД, РДУ/Мосавтодор/ФУАД

7. Дополнительные акты и заключения

при необходимости, от Заказчика (Технического заказчика) при оформлении ИРД может потребоваться разработка дополнительных предпроектных материалов:

- ✓ Согласование Роспотребнадзором места сброса очищенных стоков, анализ воды ВЗУ
- ✓ Акт обследования конструкций существующих зданий
- ✓ Согласование с владельцами граничащих земельных участков, согласование проектных решений с заинтересованными лицами в случае, при наличии сервитутов в их пользу
- ✓ Проект сокращения существующих или проектируемых СЗЗ, согласованный Роспотребнадзором
- ✓ Согласование Роспотребнадзором места расположения ВЗУ, очистных сооружений хозяйственно-бытового и дождевого стока
- ✓ ОВОС
- ✓ Другие необходимые согласования.
- ✓ разработка Проекта планировки территории (ППТ) или внесение изменений и дополнений в существующий ППТ;
- ✓ разработка градостроительного обоснования размещения объекта строительства;
- ✓ разработка возможных схем инженерного обеспечения и расчет инженерного обеспечения с выделением физических объемов и стоимости городских сетей;
- ✓ разработка проекта компенсационного озеленения и получение заключений по нему;
- ✓ подготовка информационных справок, технических расчетов, экономических обоснований по требованию контролирующих и надзорных органов.

Материалы стадии «П» должны быть разработаны в полном соответствии с условиями, указанными в исходно-разрешительной документации.