



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

**МИНИСТР**

Садовая-Самотечная ул., д. 10,  
строение 1, Москва, 127994  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40  
www.minstroyrf.ru

30.12.2020 № 54145-ИФ/09

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Федеральные органы  
исполнительной власти  
Российской Федерации

Органы исполнительной власти  
субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия,  
входящие в строительный комплекс  
Российской Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 2 ноября 2020 г. № 44016-ИФ/09, от 12 ноября 2020 г. № 45484-ИФ/09, от 23 ноября 2020 г. № 47349-ИФ/09, от 4 декабря 2020 г. № 49587-ИФ/09, от 10 декабря 2020 г. № 50446-ИФ/09, от 18 декабря 2020 г. № 51885-ИФ/09 (далее - Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2020 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за III квартал 2020 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.



Подлинник электронного документа,  
подписанного ЭП, хранится в системе электронного  
документоборота Минстроя России

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Владелец: **Файзуллин Ирек Энварович**  
Сертификат: 0193F3EAFD8CA02794EB11B828A737AF52  
Действителен: 17.11.2020 до 31.12.2021

И.Э. Файзуллин

Исп.: Пяткин М.В.  
Тел. (495) 647-15-80, доб. 60010

Индексы изменения сметной стоимости  
строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объектам строительства,  
определяемых с применением федеральных единичных расценок, на IV квартал 2020 года<sup>1,2,3</sup>

Дальневосточный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001 по объектам строительства			
		Камчатский край	Еврейская автономная область	Чукотский автономный округ (1 зона)	Чукотский автономный округ (2 зона)
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	<u>20,83</u> -	<u>9,14</u> -	- -	- -
	Панельные	<u>19,90</u> -	<u>8,21</u> -	<u>23,35</u> -	<u>25,43</u> -
	Монолитные	<u>18,54</u> -	<u>7,64</u> -	<u>21,17</u> -	<u>23,63</u> -
	Прочие	<u>19,53</u> -	<u>8,23</u> -	<u>23,40</u> -	<u>26,40</u> -
Административные здания		<u>16,22</u> -	<u>7,53</u> -	<u>18,74</u> -	<u>20,01</u> -
Объекты образования	Детские сады	<u>15,51</u> -	<u>7,78</u> -	<u>18,22</u> -	<u>19,96</u> -
	Школы	<u>14,74</u> -	<u>7,42</u> -	<u>16,84</u> -	<u>18,04</u> -
	Прочие	<u>15,26</u> -	<u>7,66</u> -	<u>17,76</u> -	<u>19,32</u> -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	<u>20,13</u> -	<u>8,70</u> -	<u>25,31</u> -	<u>29,00</u> -
	Больницы	<u>18,28</u> -	<u>8,70</u> -	<u>20,79</u> -	<u>22,58</u> -
	Прочие	<u>18,92</u> -	<u>8,68</u> -	<u>22,43</u> -	<u>24,94</u> -
Объекты спортивного назначения		<u>16,89</u> -	<u>7,97</u> -	<u>19,48</u> -	<u>20,99</u> -
Объекты культуры		<u>18,70</u> -	<u>8,49</u> -	<u>22,80</u> -	<u>25,00</u> -
Котельные		<u>16,61</u> -	<u>8,49</u> -	<u>19,20</u> -	<u>21,21</u> -

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001 по объектам строительства			
	Камчатский край	Еврейская автономная область	Чукотский автономный округ (1 зона)	Чукотский автономный округ (2 зона)
Очистные сооружения	<u>17,36</u>	<u>8,42</u>	<u>21,05</u>	<u>22,60</u>
	-	-	-	-
Внешние инженерные сети теплоснабжения	<u>13,23</u>	<u>5,51</u>	<u>14,31</u>	<u>14,95</u>
	-	-	-	-
Внешние инженерные сети водопровода	<u>10,66</u>	<u>6,16</u>	<u>11,91</u>	<u>12,04</u>
	-	-	-	-
Внешние инженерные сети канализации	<u>18,14</u>	<u>9,94</u>	<u>20,65</u>	<u>21,68</u>
	-	-	-	-
Внешние инженерные сети газоснабжения	<u>16,19</u>	<u>8,36</u>	<u>18,42</u>	<u>19,02</u>
	-	-	-	-
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	<u>11,00</u>	<u>4,60</u>	<u>12,24</u>	<u>13,01</u>
	-	-	-	-
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	<u>12,98</u>	<u>6,59</u>	<u>14,58</u>	<u>15,44</u>
	-	-	-	-
Воздушная прокладка провода с медными жилами	<u>8,59</u>	<u>4,57</u>	<u>9,28</u>	<u>9,84</u>
	-	-	-	-
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	<u>9,30</u>	<u>5,96</u>	<u>10,32</u>	<u>10,94</u>
	-	-	-	-
Сети наружного освещения	<u>21,16</u>	<u>9,83</u>	<u>23,96</u>	<u>24,51</u>
	-	-	-	-
Прочие объекты	<u>18,13</u>	<u>8,54</u>	<u>20,80</u>	<u>22,80</u>
	-	-	-	-
Пусконаладочные работы	<u>53,02</u>	<u>13,68</u>	<u>59,93</u>	<u>59,93</u>
	-	-	-	-
Электрификация железных дорог <sup>4</sup>	-	6,36	-	-
Железные дороги <sup>4</sup>	-	8,52	-	-
Аэродромы гражданского назначения <sup>5</sup>	<u>18,97</u>	-	<u>21,22</u>	<u>23,27</u>
	-	-	-	-

## Примечания:

1. Для учета повышенной нормы накладных расходов в сметной документации, составленной с использованием нормативов, предусмотренных Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004), утвержденными постановлением Госстроя России от 12.01.2004 № 6, к индексам изменения стоимости СМР и пусконаладочных работ следует применять следующие коэффициенты:

- для районов Крайнего Севера - 1,02 (к индексам к ФЕР), 1,005 (к индексам к ТЕР);

- для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера, - 1,01 (к индексам к ФЕР), 1,003 (к индексам к ТЕР).

2. Индексы на СМР и пусконаладочные работы применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.

3. Индексы применимы только к указанной ценовой зоне.

4. Индексы «Электрификация железных дорог», «Железные дороги» указаны только к сметно-нормативной базе ФЕР-2001.

5. Индексы по строке «Аэродромы гражданского назначения» применяются для определения сметной стоимости строительства аэродромов гражданского назначения при наличии в их составе взлетно-посадочных полос с искусственным покрытием.

**Индексы изменения сметной стоимости  
строительно-монтажных работ, определяемых с применением отраслевой  
сметно-нормативной базы на IV квартал 2020 года<sup>1</sup>**

(без НДС)

№ п/п	Наименование региона	Индексы к ОСНБЖ-2001					
		Железные дороги <sup>2</sup>	Линейные объекты электрификации и энергетического хозяйства	Мост железно-дорожный <sup>3</sup>	Сигнализация, централизация, блокировка и связь	Производственные здания	Пусконаладочные работы <sup>4</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>I</b>	<b>Уральский федеральный округ</b>						
1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра (Ханты-Мансийский район)	10,61	-	8,70	-	-	20,59
2	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра (Куминский район)	11,64	-	8,83	-	-	23,77
3	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра (Урайский район)	11,41	-	8,85	-	-	20,59
4	Ямало-Ненецкий автономный округ (Лабытнанговский район)	10,92	-	10,20	-	-	30,15
5	Ямало-Ненецкий автономный округ (Новоуренгойский район)	13,01	-	10,21	-	-	30,53

**Примечание:**

- Одновременное применение нескольких индексов СМР по одной стройке (титулу, проекту) не допускается, за исключением индексов по графам «Железные дороги», «Линейные объекты электрификации и энергетического хозяйства» и «Мост железнодорожный».
- При разработке индекса «Железные дороги» не учтены затраты на доставку до места производства работ (могут учитываться дополнительно в сметной документации по наиболее экономически эффективным маршрутам):
  - звеньев рельсошпальной решетки от звеносборочной базы, ближайшей к месту производства работ;
  - рельсовых плетей от рельсосварочного предприятия, ближайшего к месту производства работ;
  - блоков стрелочных переводов от ближайшей к месту производства работ железнодорожной станции, находящейся на территории субъекта Российской Федерации;
  - остальных материалов верхнего строения пути, в том числе для поэлементной укладки и разборки, от ближайшей к месту производства работ железнодорожной станции;
  - балластных материалов от ближайшей к карьере, с которого осуществляется поставка, железнодорожной станции, находящейся на территории субъекта Российской Федерации;
  - грунта дренирующего от ближайшей к карьере, с которого осуществляется поставка, железнодорожной станции, находящейся на территории субъекта Российской Федерации; либо автомобильным транспортом от карьера, расположенного на территории субъекта Российской Федерации, до места производства работ на расстояние, превышающее 30 км (при отсутствии более экономически эффективного железнодорожного маршрута).
- Для определения индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ при строительстве железнодорожных мостов для сейсмичности площадки строительства 6 баллов, 7 баллов, 8 баллов следует применять коэффициенты 1,0; 1,01; 1,02 соответственно. Для определения индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ при строительстве железнодорожных мостов для сейсмичности площадки строительства 9 баллов по территориальным зонам с районными коэффициентами:
  - до 1,15 следует применять коэффициент 1,1;
  - 1,2 и 1,3 следует применять коэффициент 1,09;
  - 1,4 и 1,6 следует применять коэффициент 1,08.
- Индекс «Пусконаладочные работы» применяется к величине затрат на оплату труда пусконаладочного персонала, определенных по соответствующим единичным расценкам на пусконаладочные работы.